



Réhabilitation énergétique Energie Sprong

0196
**9 et 11 rue des fiefs vaslins - Gennes Val
de loire**

Pourquoi cette réunion ?

Votre logement entre dans le cadre d'un vaste programme de réhabilitations énergétiques de 5 400 logements sur la période de 2019 à 2024.

Déjà 3 500 logements ont été réhabilités. C'est désormais à votre tour.

Avec 3 OBJECTIFS :

Protéger les locataires de la hausse du prix des énergies

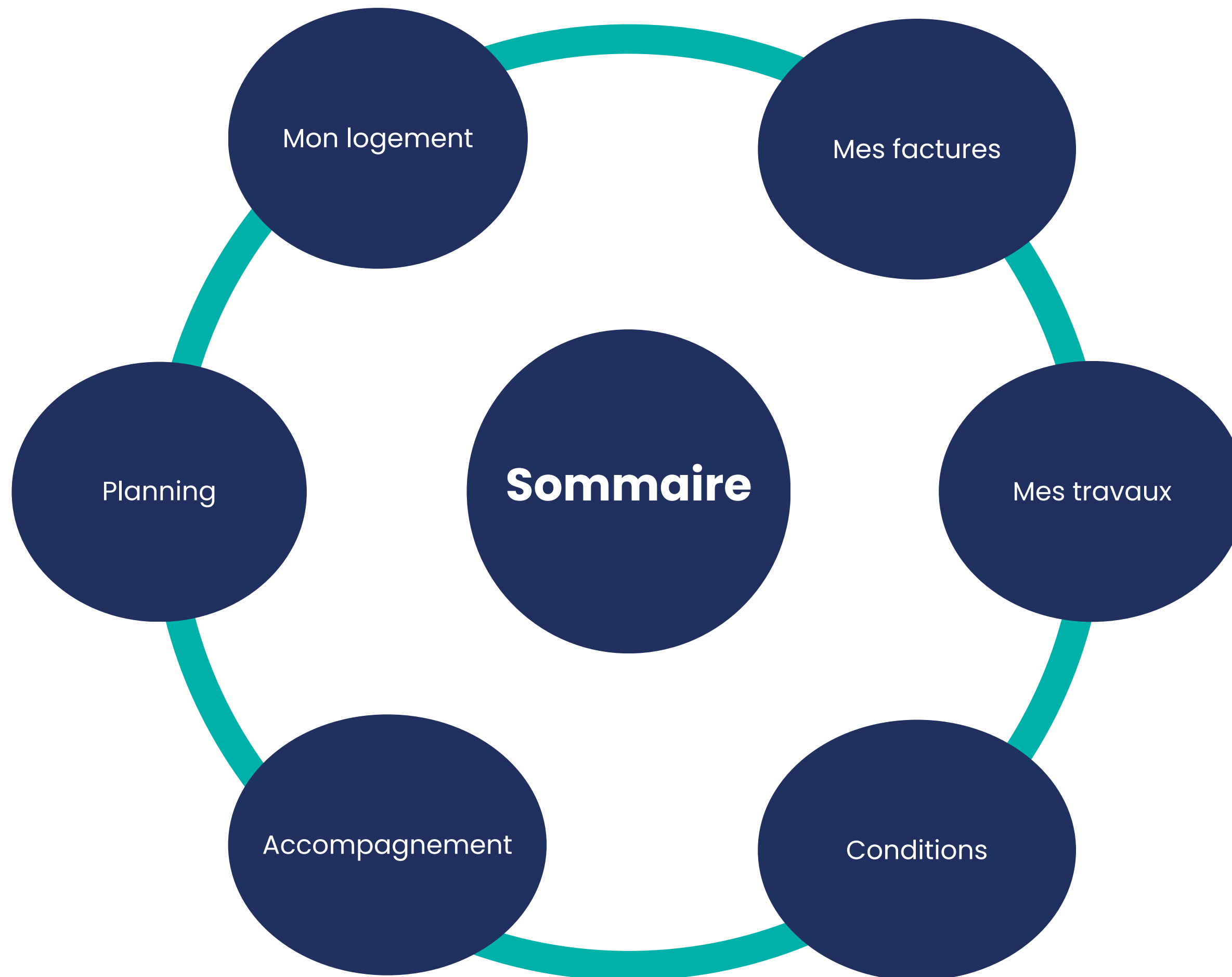
- **Baisser vos consommations**

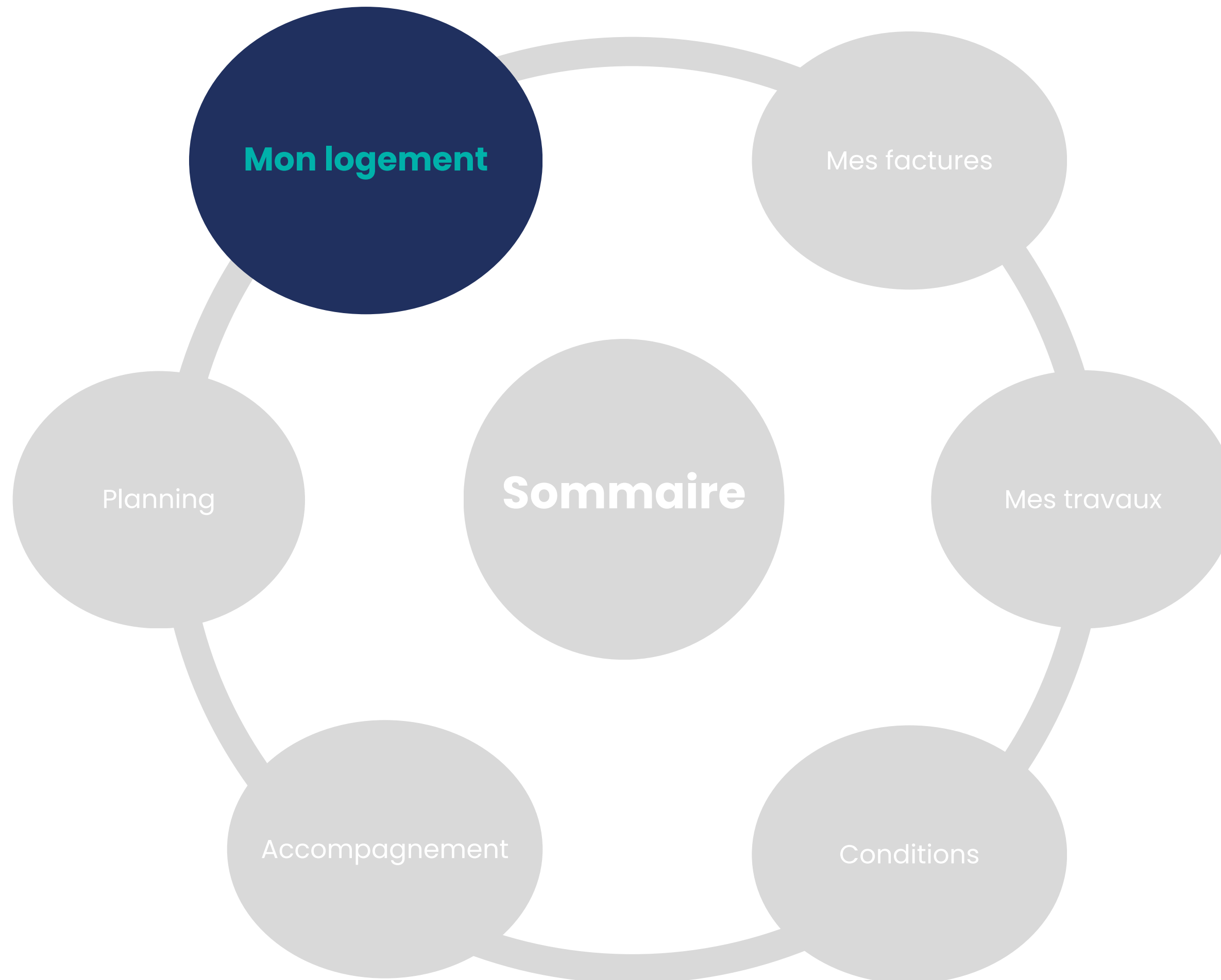
Diminuer l'impact environnemental de vos logements

- **Diminuer la production de CO2 et préserver l'environnement**

Redonner une seconde vie à votre logement

- **Améliorer votre confort et votre cadre de vie**





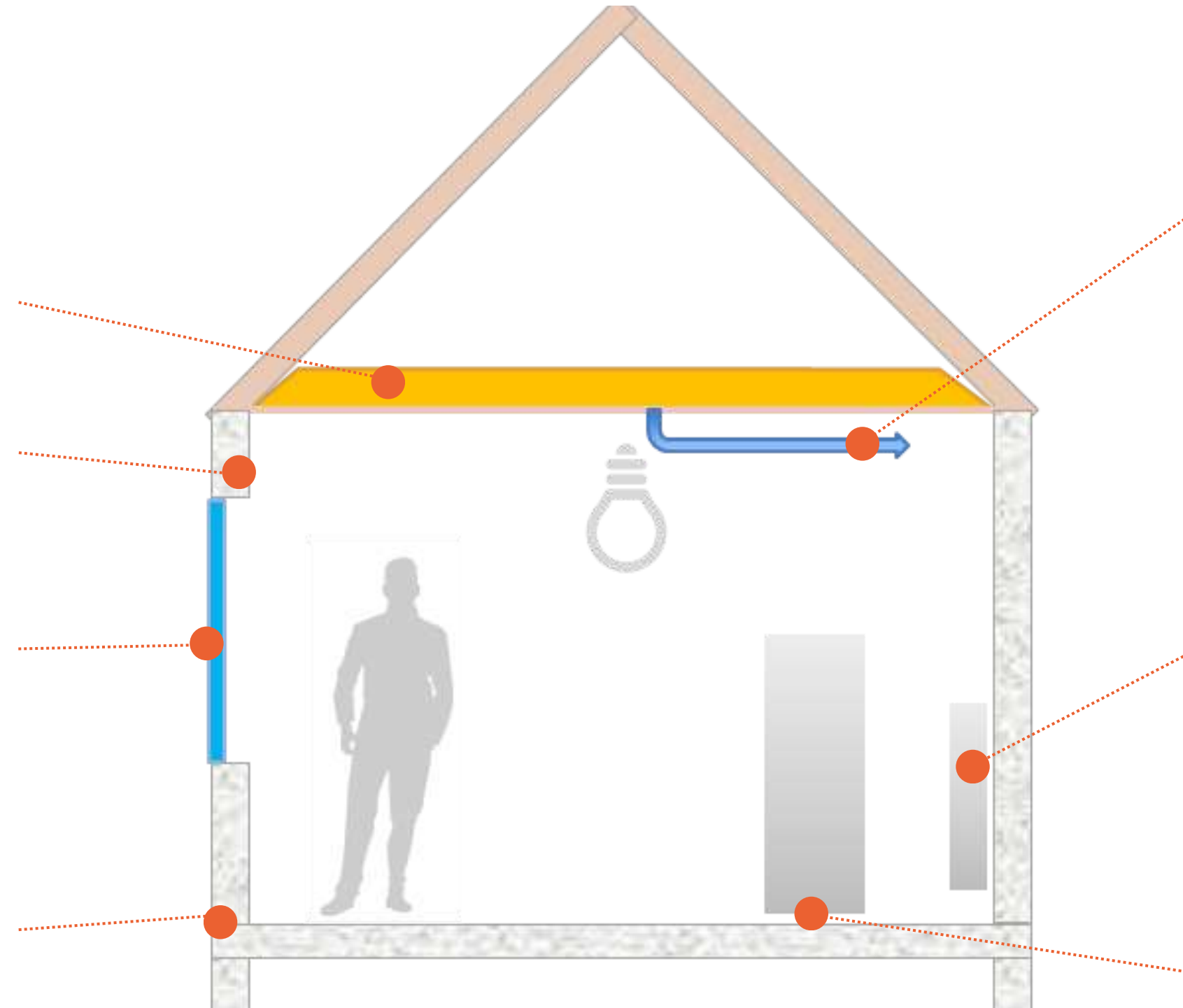
Votre logement avant travaux

Isolation dans les combles
insuffisante

Façades mal isolées.

Des menuiseries
vieillissantes et
peu performantes

Pas d'isolation des
plancher bas



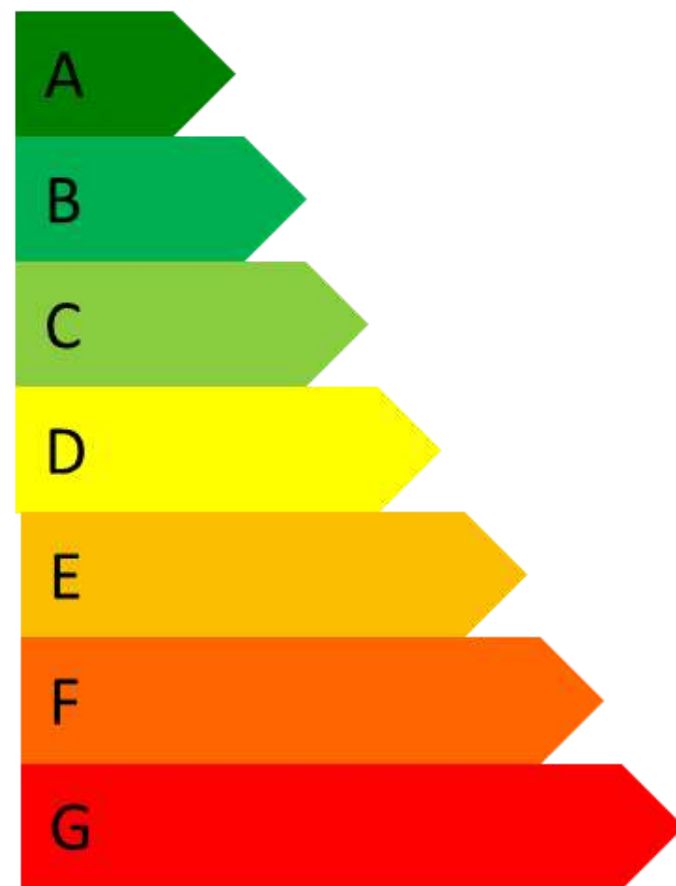
Un système de ventilation
utile mais qui gaspille
beaucoup de l'énergie
chèrement produite.

Un système de chauffage plus proche du
« Grille pain » que du radiateur avec
l'énergie la plus chère, l'électricité

Un système de réchauffage de l'eau à
l'électricité (ballon d'eau chaude) peu
efficace et chère.

Mes étiquettes énergétiques avant travaux

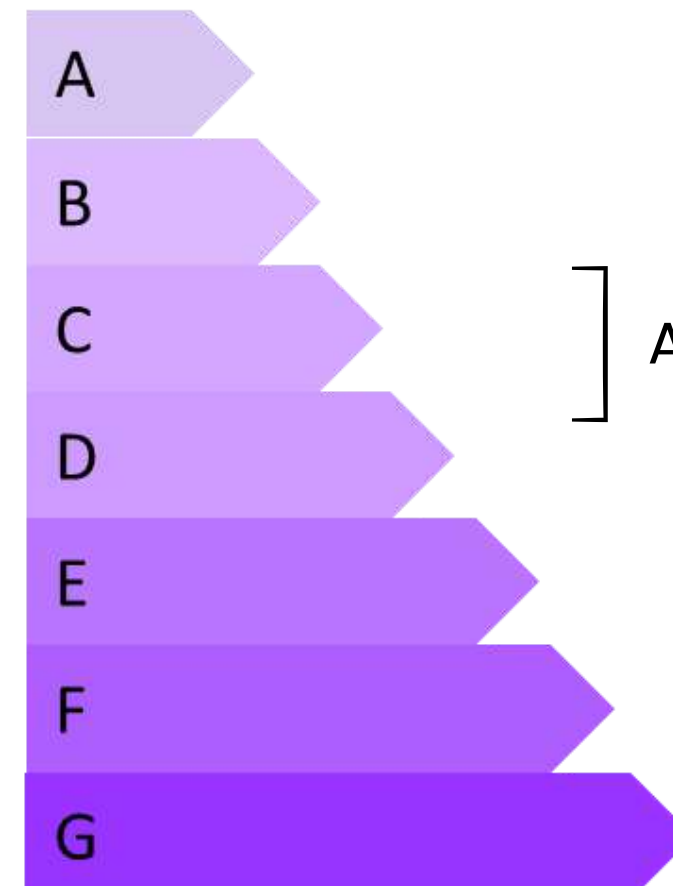
Logement très économe



Logement très énergivore

Avant travaux *

Logement qui émet peu de CO2

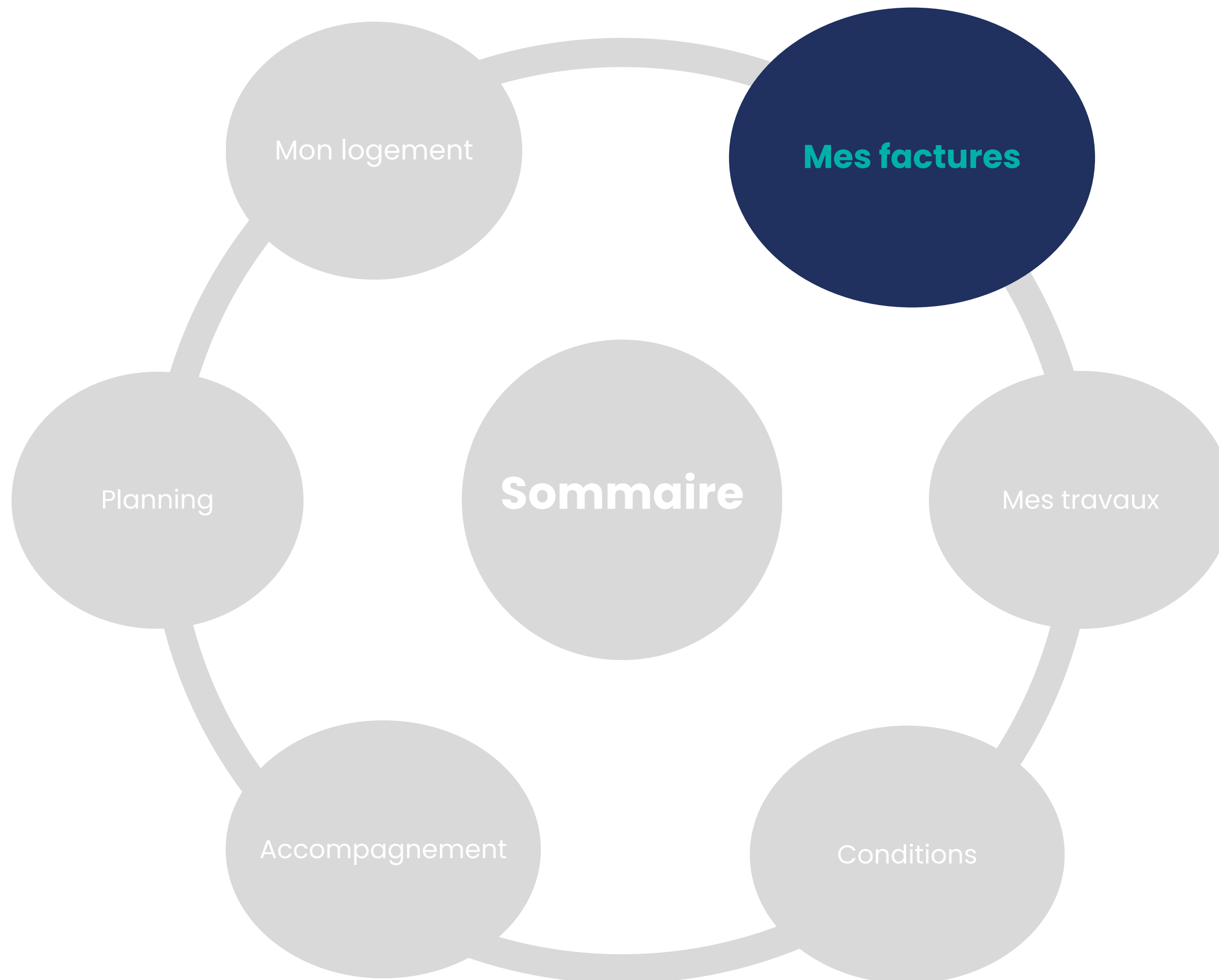


Avant travaux *

Logement qui émet beaucoup de CO2

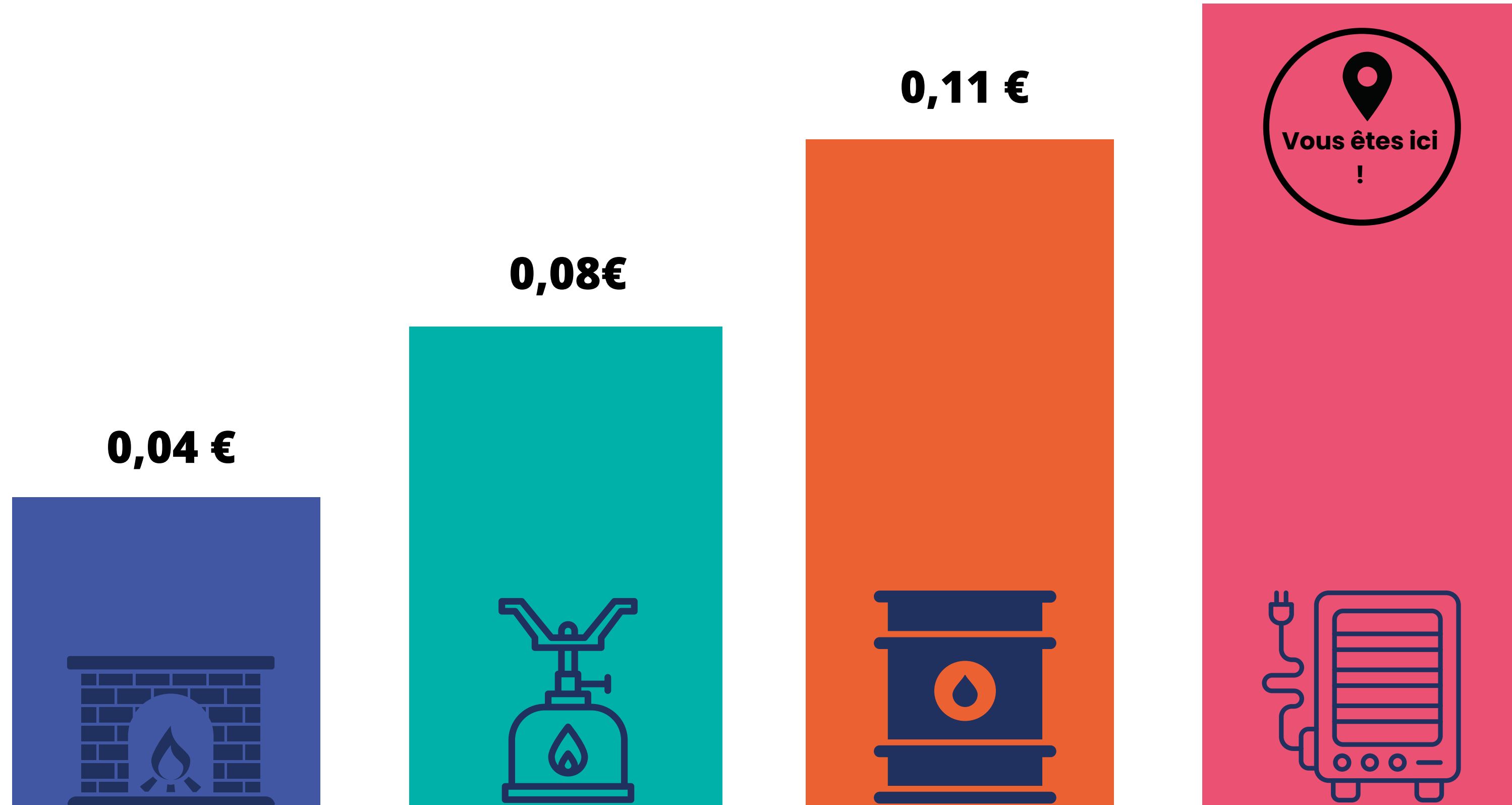
Nous devons faire beaucoup mieux !

* Moyenne de vos logements



Prix du Kwh par type d'énergie en 2022

0,18 €



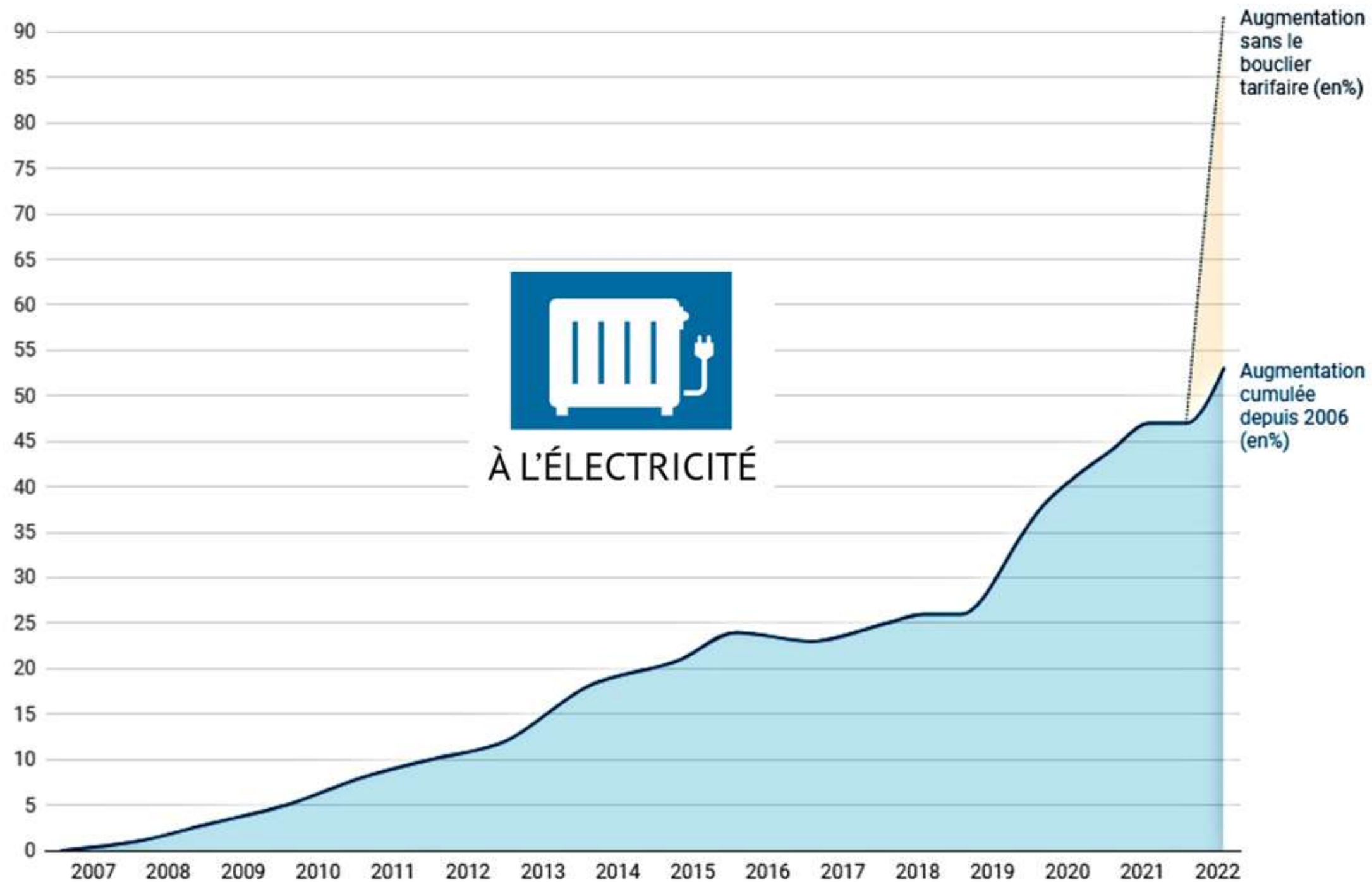
AU BOIS

AU GAZ

AU FIOUL

A L'ELECTRICITE

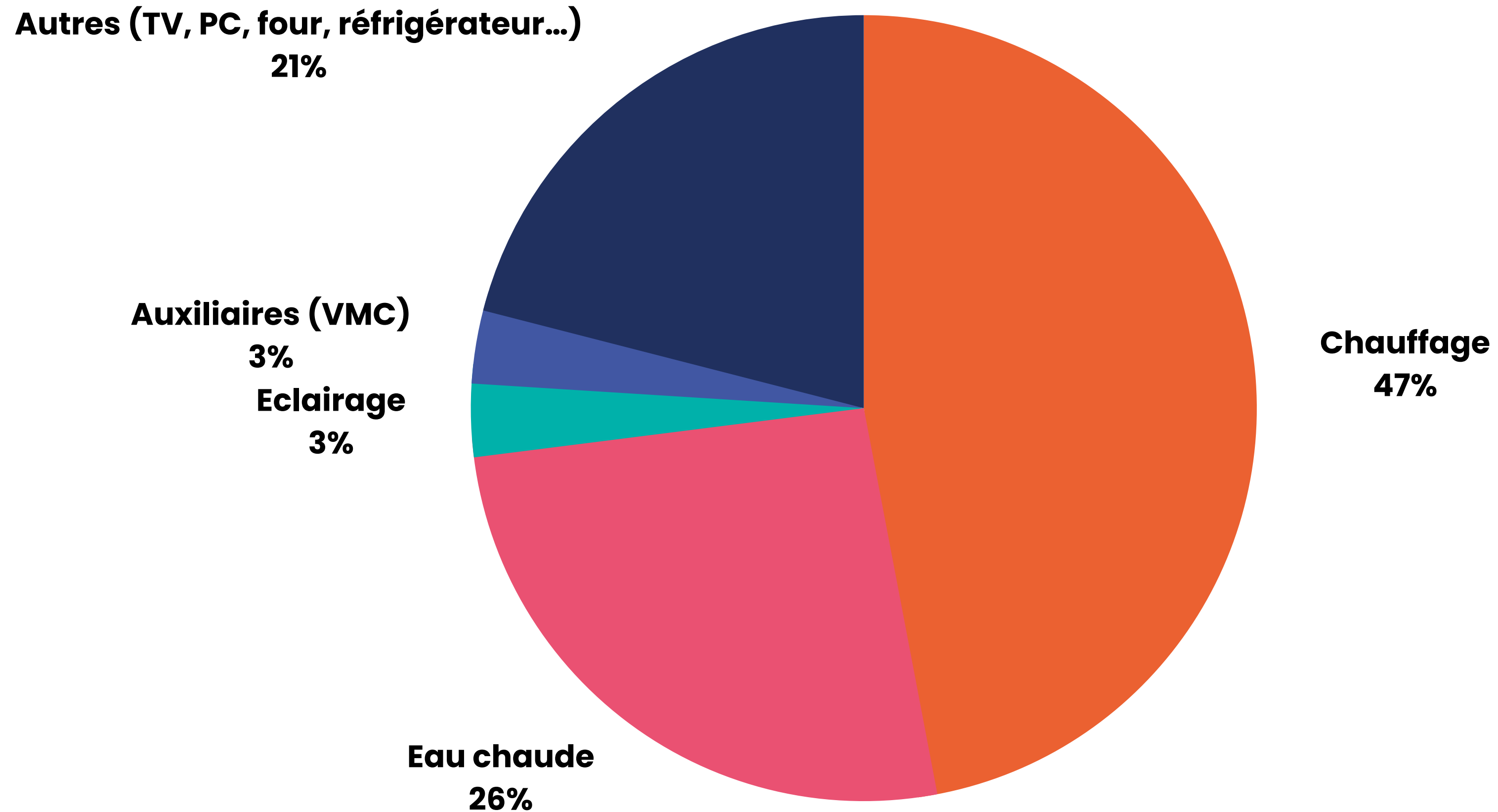
Un prix de l'électricité qui s'envole



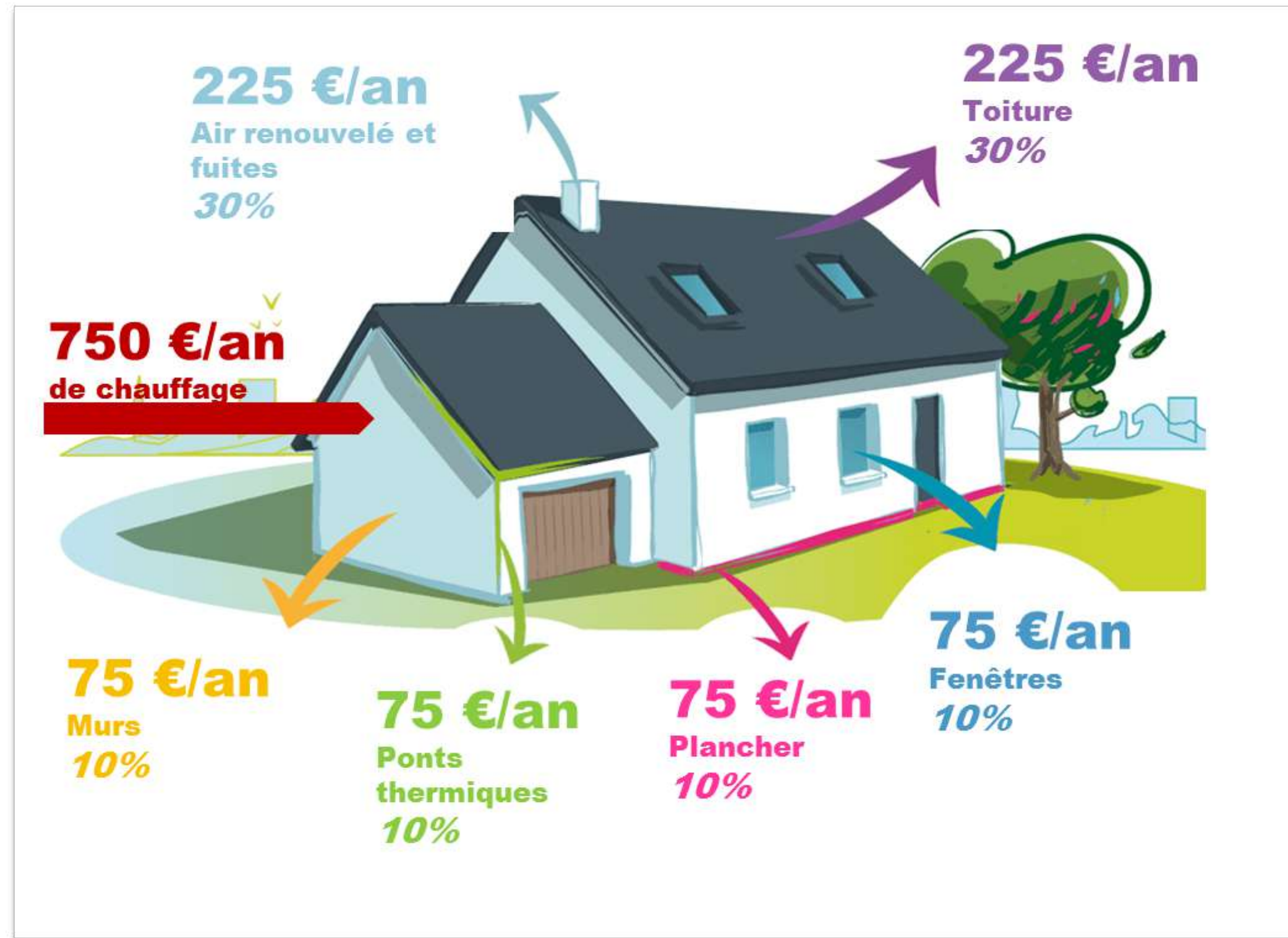
Sans l'intervention de l'état (bouclier énergétique) la facture d'électricité serait passée à **2 300 €** en 2022 (soit **+ 44%**)

En moyenne pour un locataire c'est **1 600 €** de facture d'électricité par an ou **130 €** par mois.

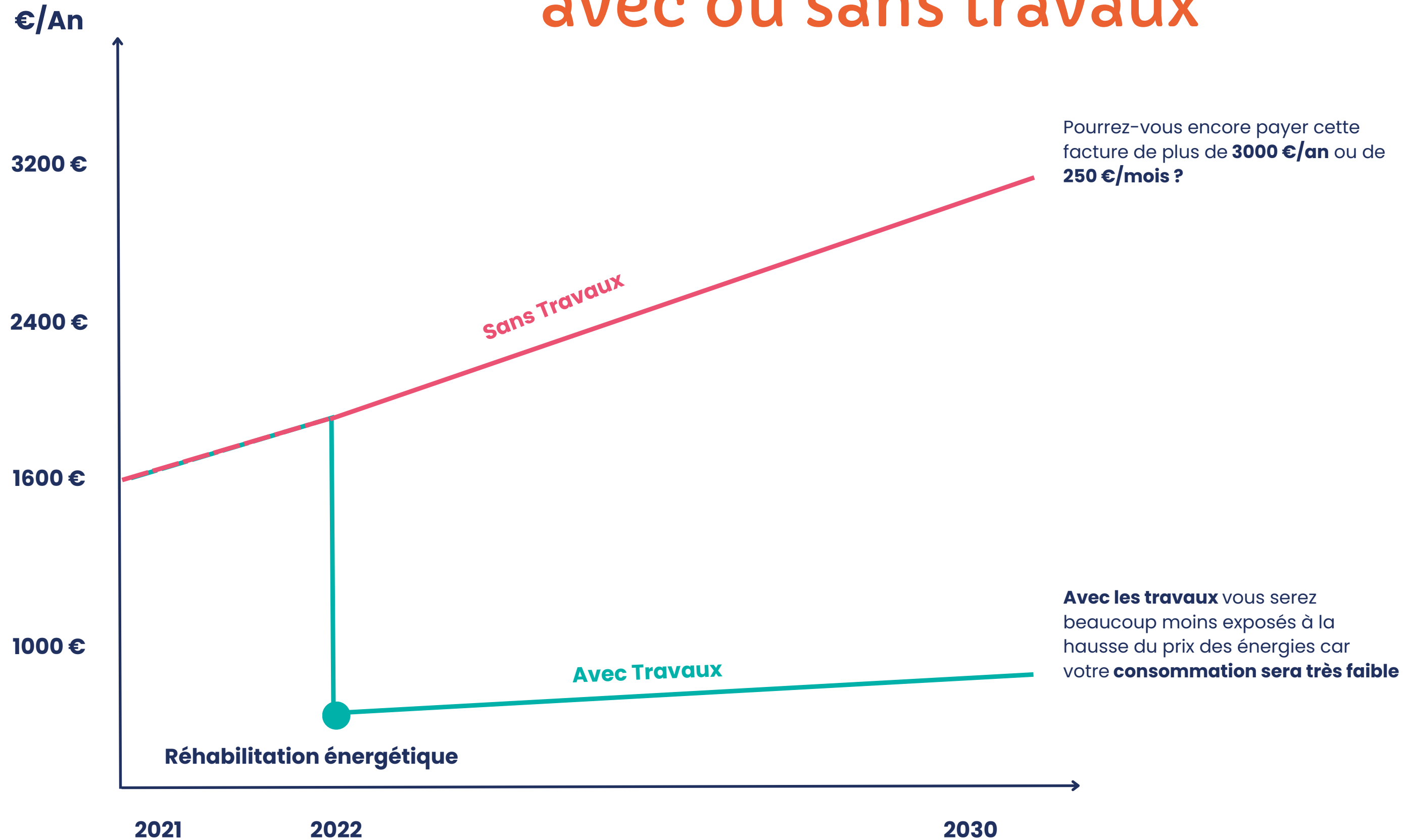
Où pouvons nous agir ?

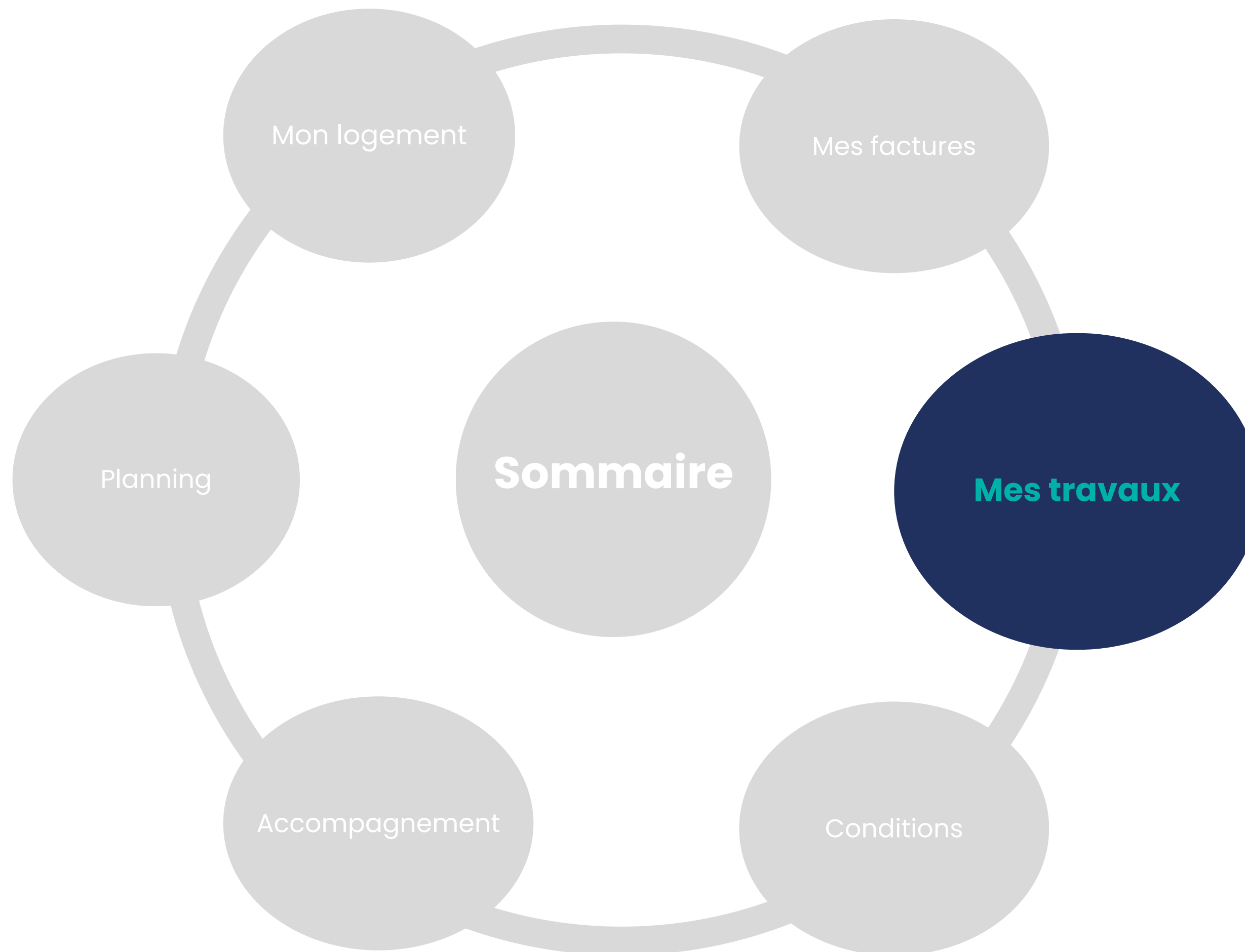


Où s'échappe la chaleur de mon logement ?



Evolution de votre facture d'énergie avec ou sans travaux





Le concept de réhabilitation Energie Sprong

Bouclier énergétique

Garanti sur 30 ans
Economies réelles de
chauffage estimées en 70 à
90% dès l'année

$$E = 0$$

Les logements produisent
autant d'énergie qu'ils en
produisent

Equilibre financier

Faire baisser les coûts de
réalisation pour en faire
davantage

Industrialisation

Faire davantage en usine et
moins sur le chantier

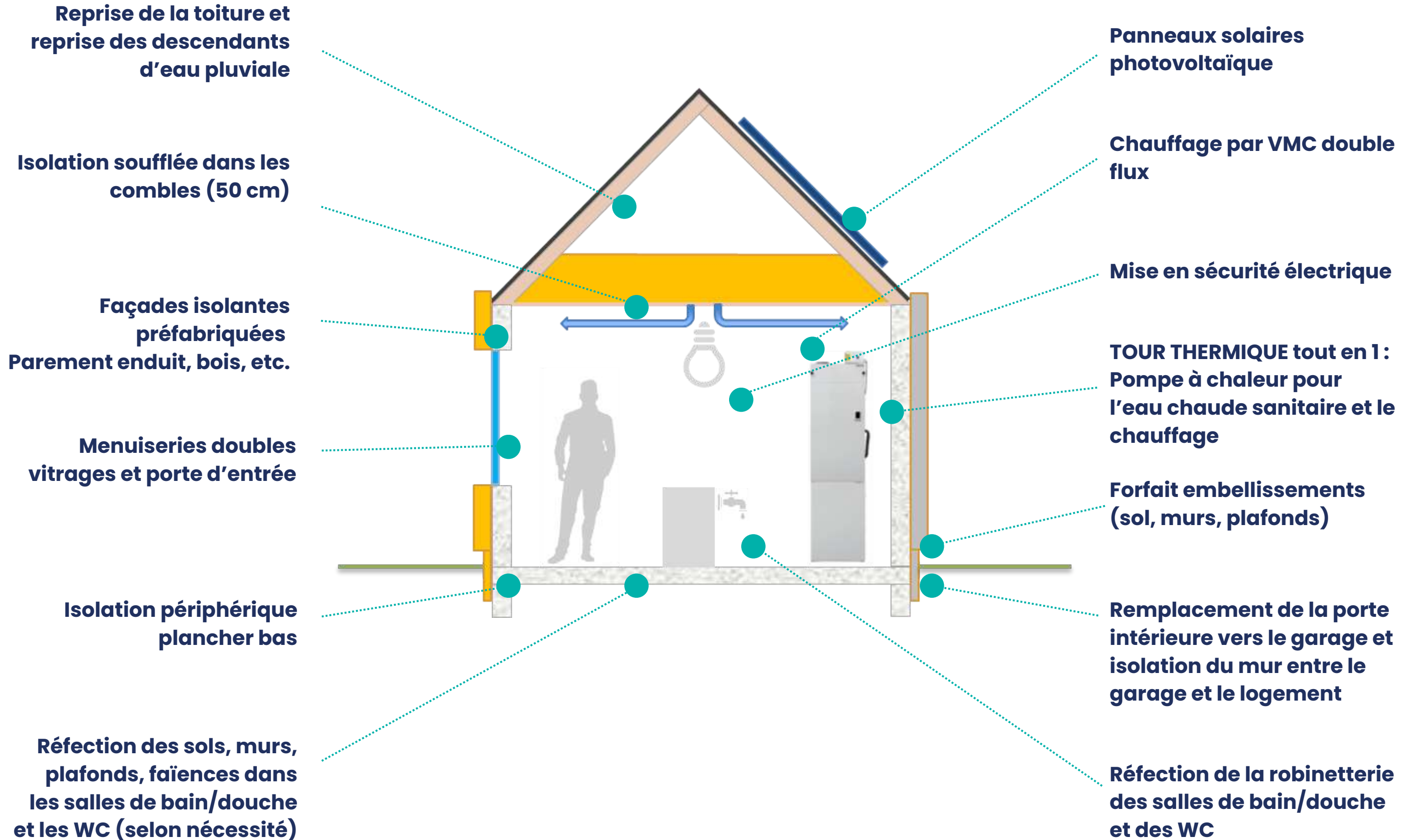
Délais courts

Environ 15 jours
d'intervention par logement
étalés sur 3 mois

Reproductible

En faire bénéficier au plus
grand nombre

Un bouquet de travaux complet



Une approche industrialisée

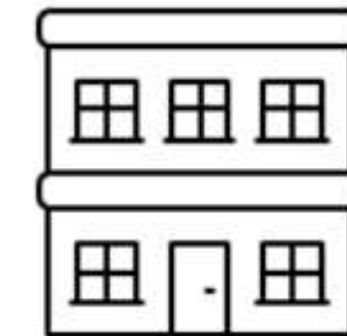
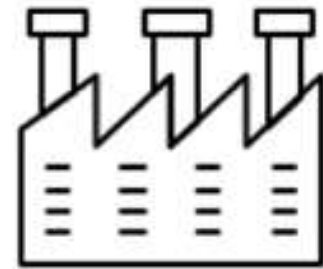
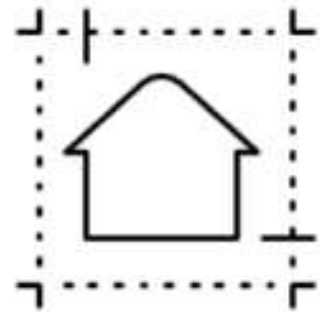
Dans les fournitures d'éléments préfabriqués ou industrialisés, nous travaillons sur :

 Les façades

 Les systèmes

 Les structures photovoltaïques

 Les finitions intérieures



**Scan et modélisation
3D du bâtiment**

**Préfabrication des
panneaux**

**Pour un chantier
rapide ...**

**et une rénovation sans
nuisance !**

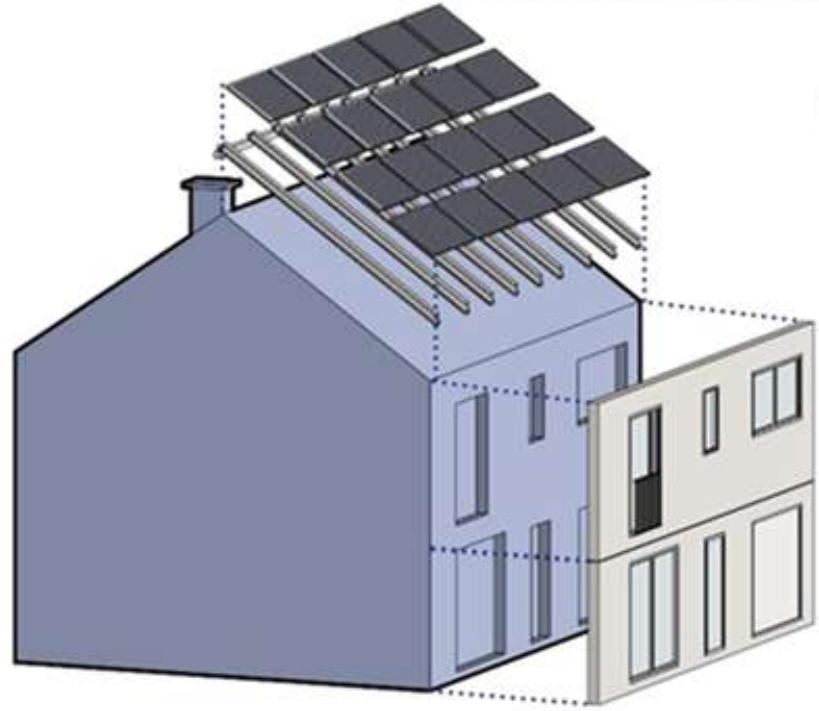
- **Saisie unique** de toutes les données du bâtiment

- **Commande des composants génériques**
- **Assemblage en site propre** des panneaux sur mesures

- **Pose simplifiée et plus rapide**
- **Montage par nacelle**

- **Un chantier plus court**
- **Sans échafaudage**
- **Sans nuisance sonore**
- **Plus de sécurité et moins de pénibilité**

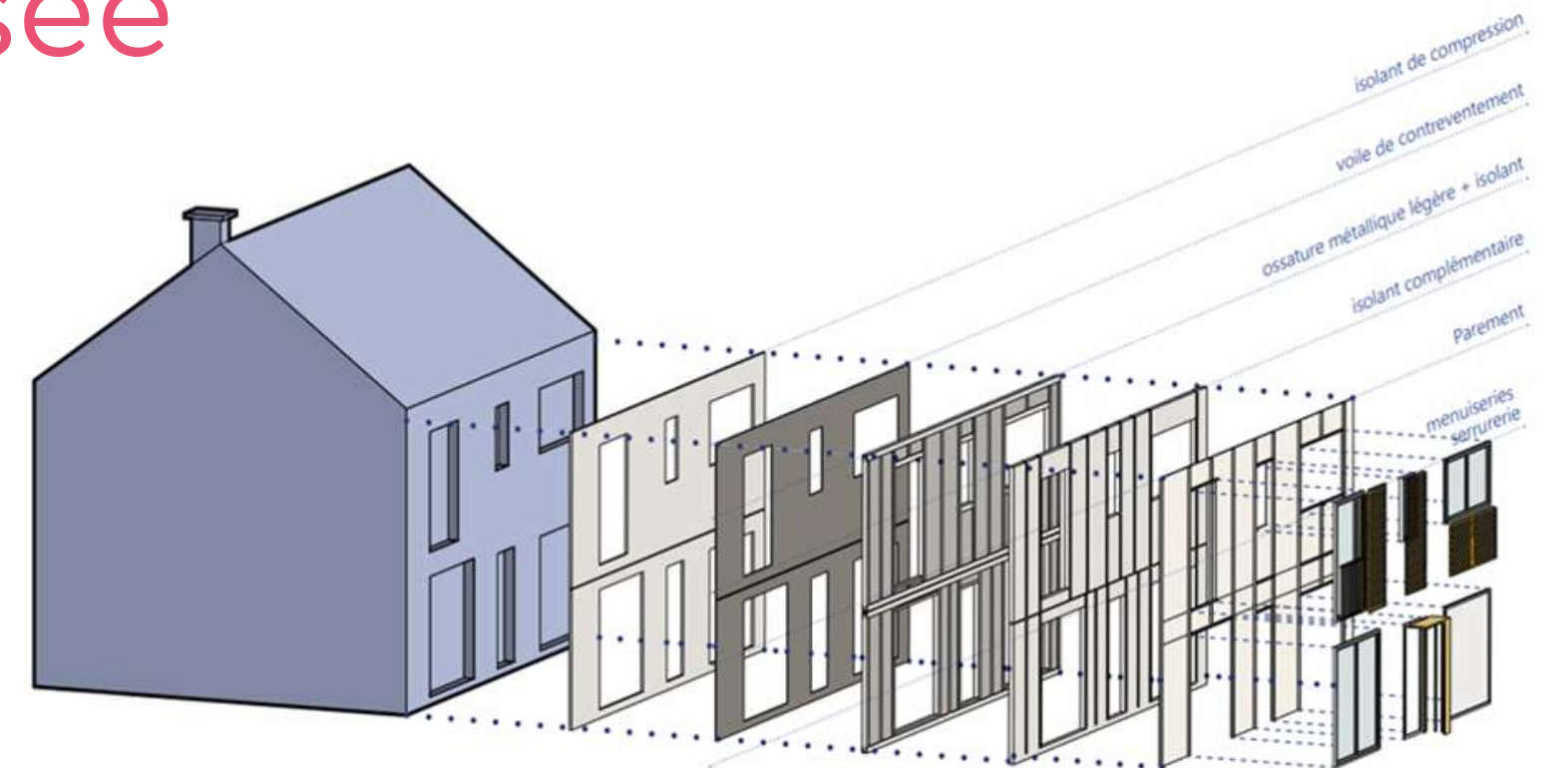
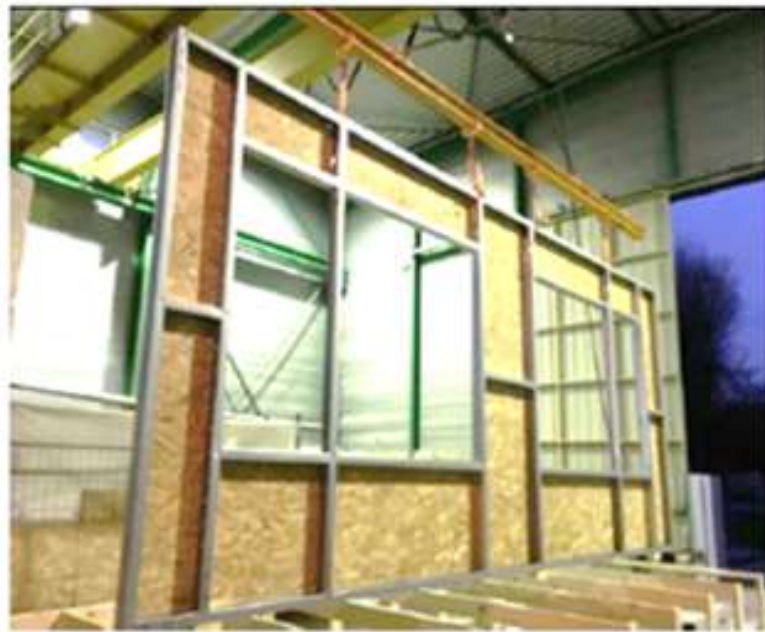
Panneaux
photovoltaïques



Panneau façade
préfabriqué

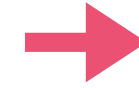
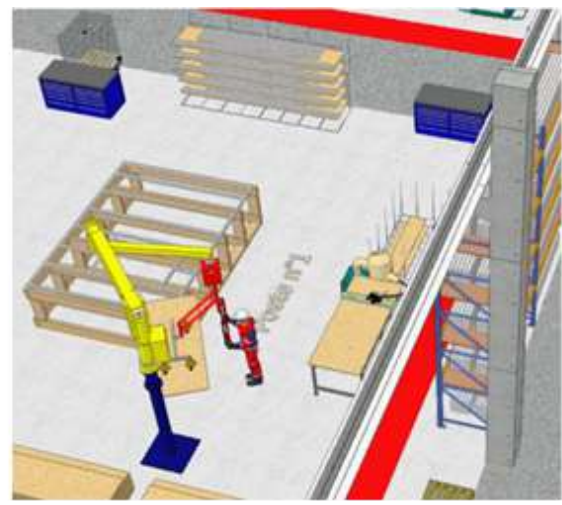
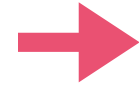


Une approche industrialisée





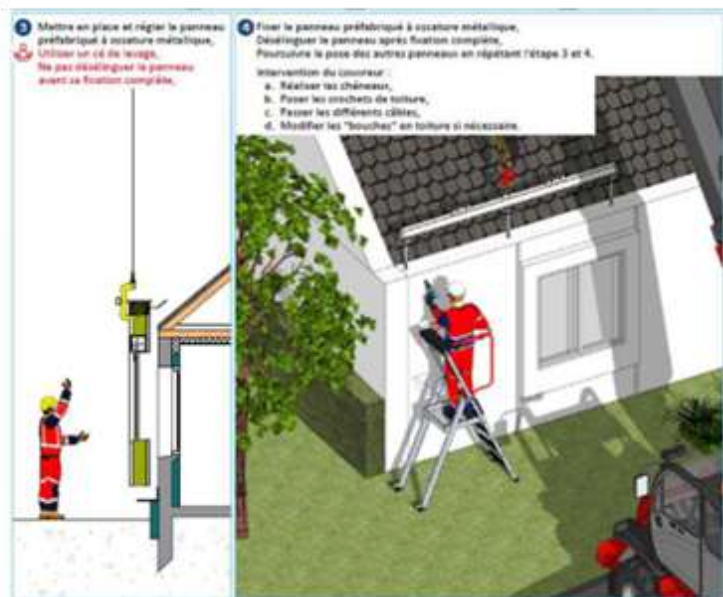
Implantation en Maine-et-Loire à Champigné : on ne peut pas plus local !



Schémas de principe des lignes de productions : De meilleurs conditions de travail et gage de meilleure qualité/rapidité



Le secret : la préfabrication en usine



Transport par camion et grutages sur sites : pour limiter le temps de chantier et donc les nuisances



L'approche architecturale 0196

9 et 11 rue des fiefs vaslins



L'approche architecturale 0196 9 et 11 rue des fiefs vaslins



L'approche architecturale 0196

Cité des trois lapins



L'approche architecturale 0196

Cité des trois lapins

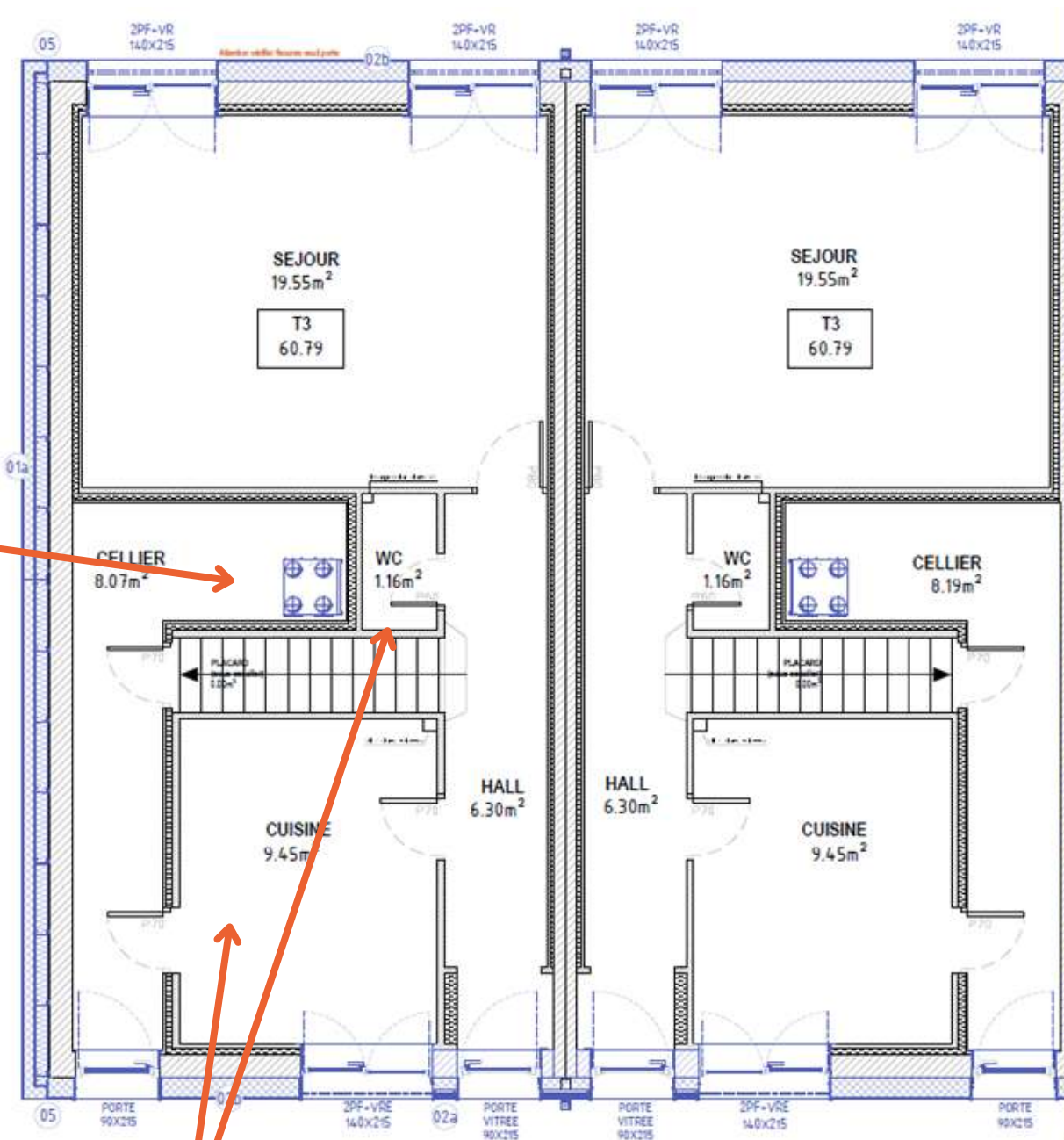


L'approche architecturale T3

TOUR THERMIQUE



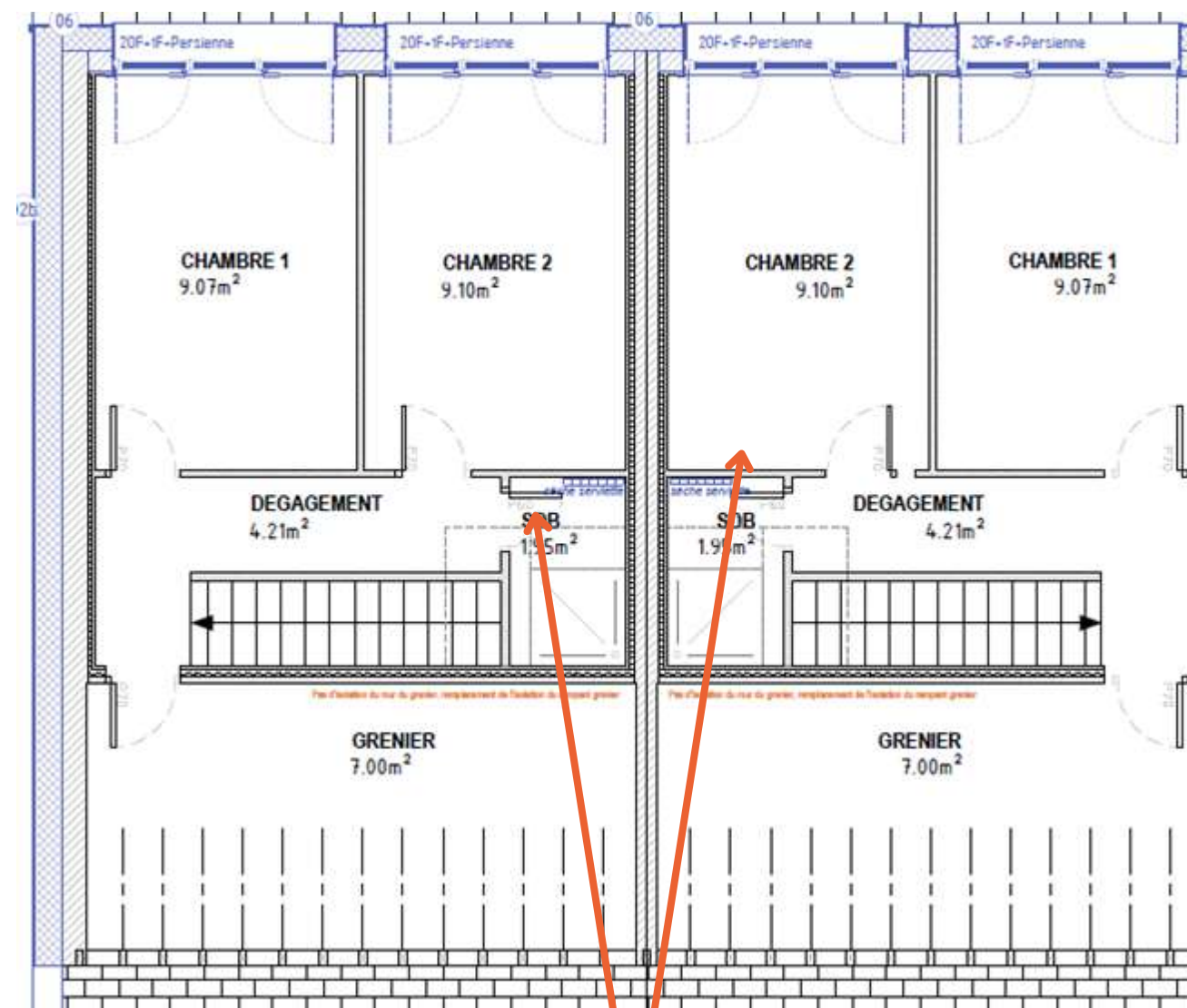
Production Chauffage
Production ECS
Ventilation double flux
Rafraîchissement



BOUCHES



Diffusion et Extraction

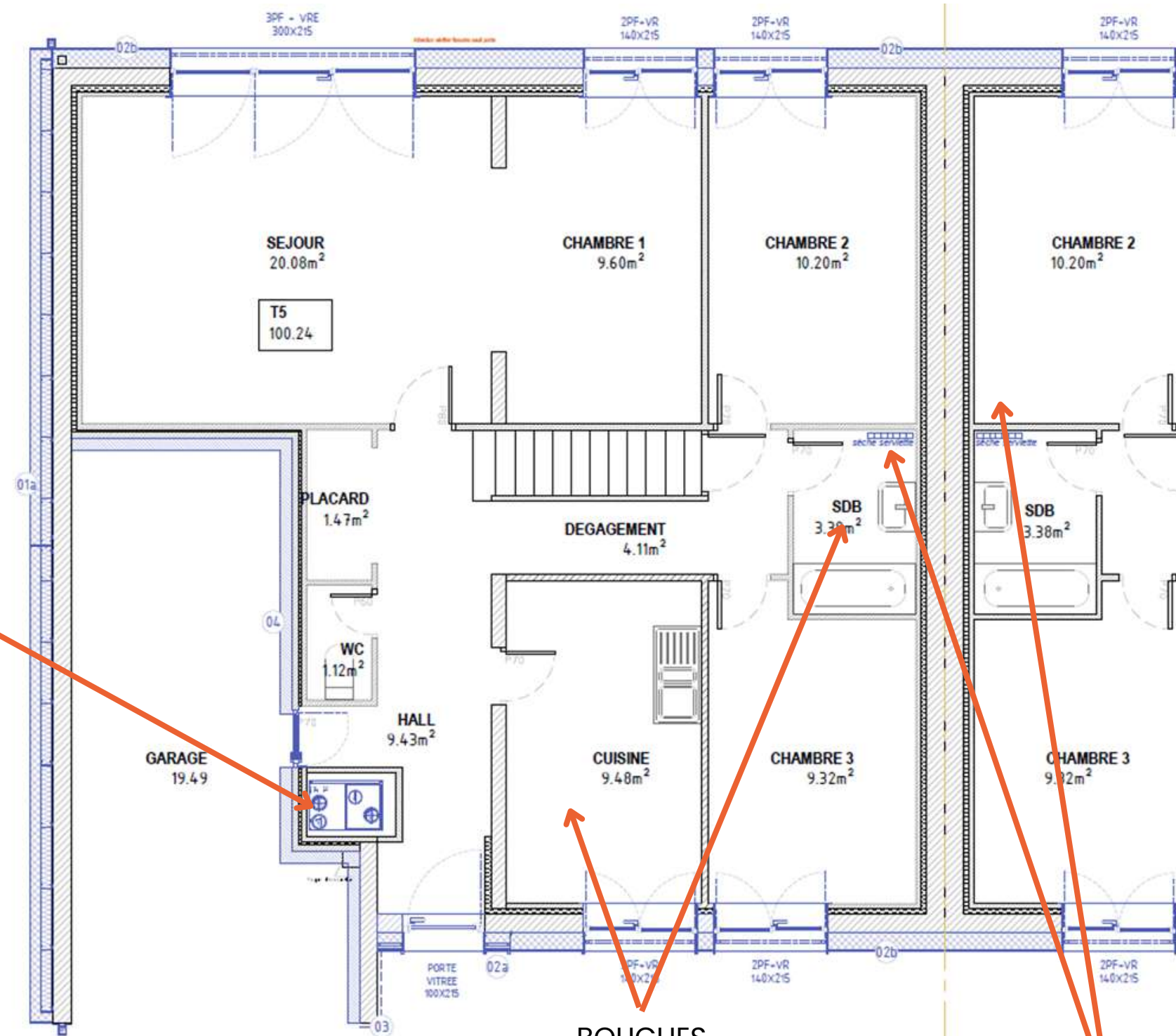


SECHE SERVIETTE

L'approche architecturale T5



Production Chauffage
Production ECS
Ventilation double flux
Rafraîchissement



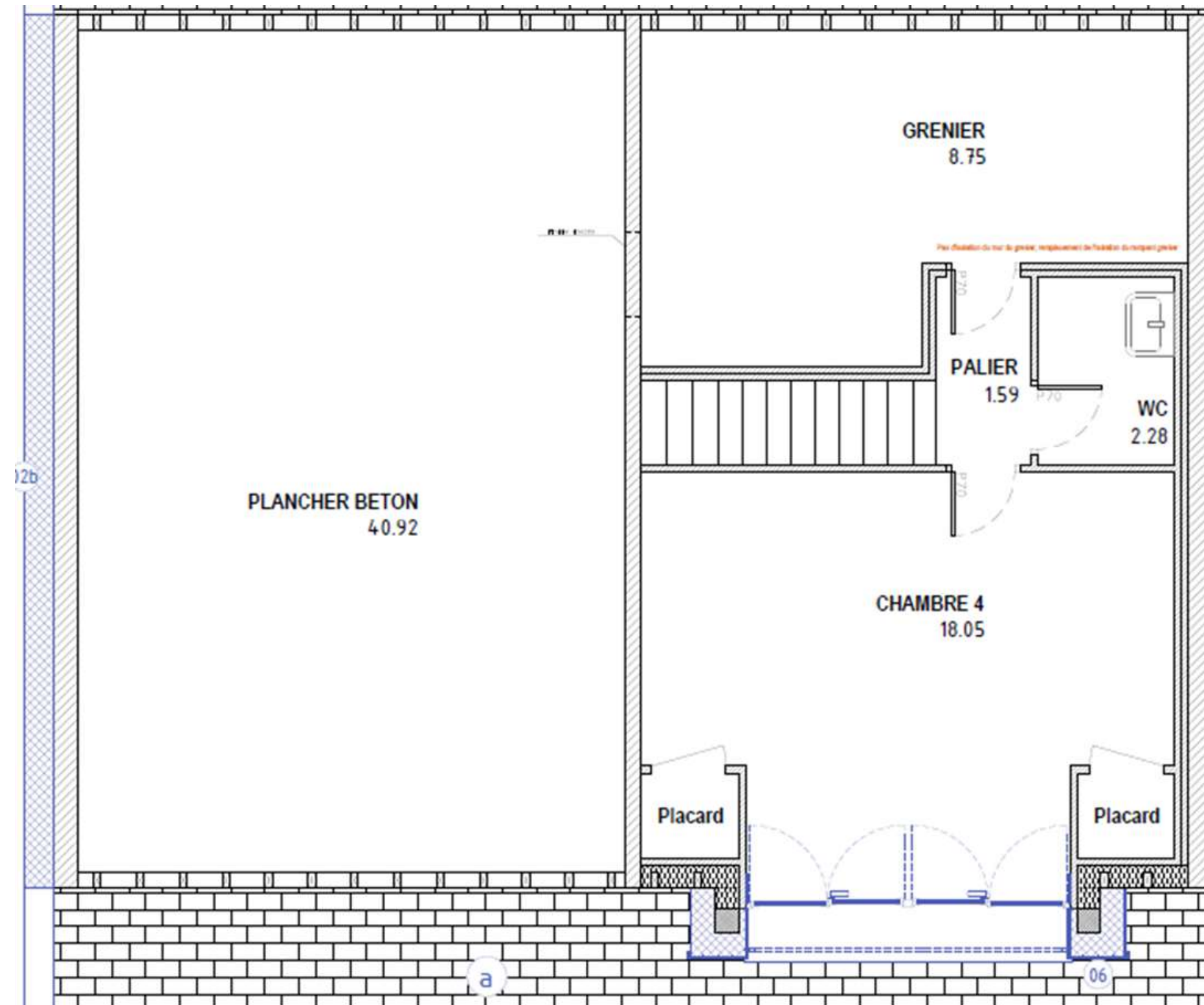
BOUCHES

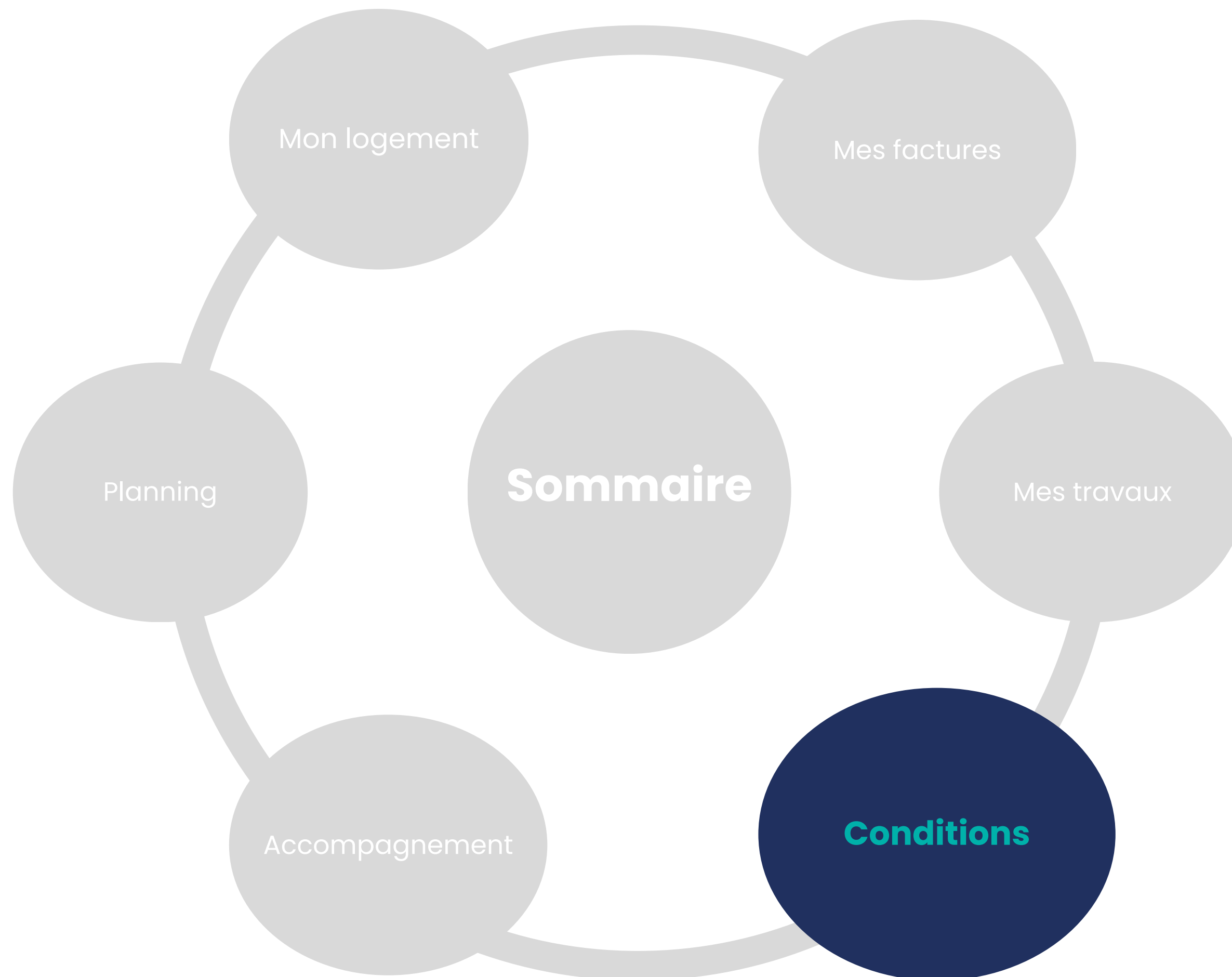


Diffusion et Extraction

SECHE SERVIETTE

L'approche architecturale T5





Ces travaux coûtent 100 000 € / logement

~~Pour financer et équilibrer l'opération Maine-et-Loire Habitat devrait augmenter vos loyers de 277 €/mois sur les 30 prochaines années, ce qui n'est pas réaliste.~~

Maine-et-Loire Habitat
Jusqu'ici plafonnait l'augmentation des loyers
à 10%

Type de logement	Augmentation loyers
T3	+35€ / mois

Ces travaux coûtent 100 000 € / logt

Nous préférons vous proposer un forfait mensuel plus avantageux pour vous, qui sera largement couvert par les économies d'énergie que vous allez faire !

Type de logement	Forfait proposé par Maine et Loire Habitat pendant 15 ans
T1-T2	17€ / mois
T3 -T4	27€ / mois
T5 et +	29€ / mois


Forfait fixe sur 15 ans

+ 25 €/mois de contrat d'entretien chauffage/VMC

**Forfait fixe sur
15 ans**

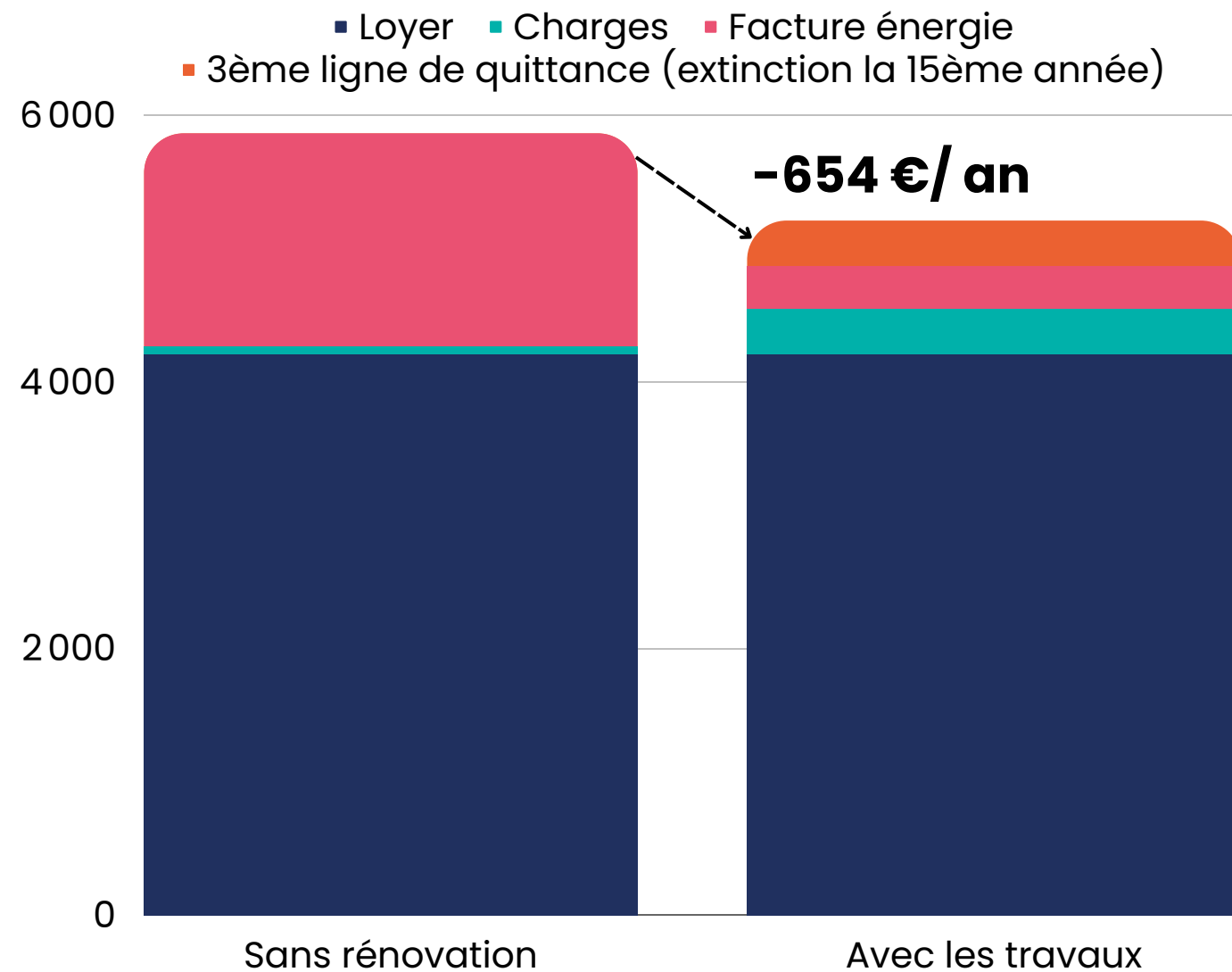
Type de logement	Forfait proposé par Maine et Loire Habitat pendant 15 ans
T1-T2	17€ / mois
T3 -T4	27€ / mois
T5 et +	29€ / mois

Evolution de la quittance globale du locataire

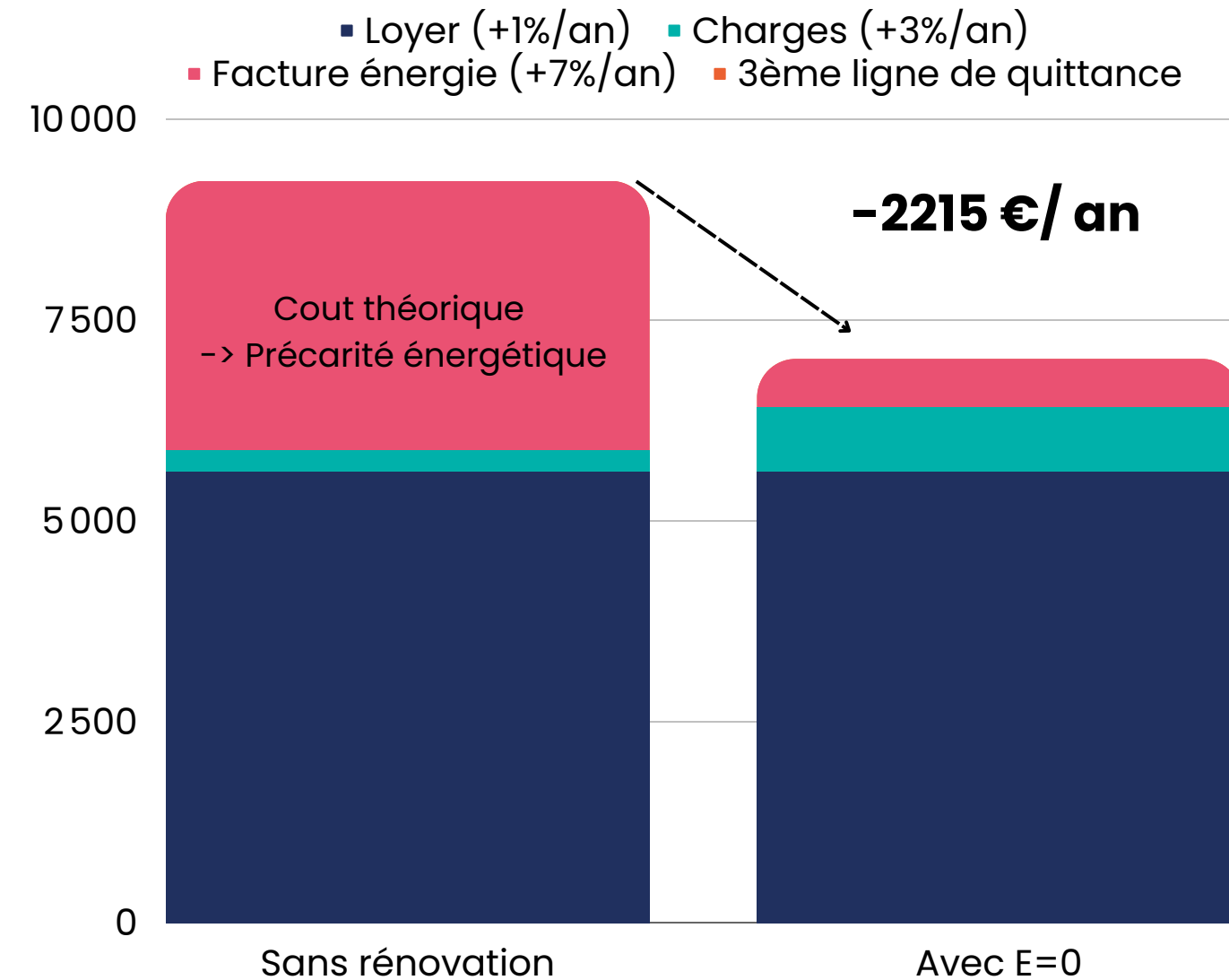


Exemple Individuels
T3
71 m²
20 °C / 70 litres d'ECS

Répartition des coûts annuels pour 1 logement la 1ère année



Répartition des coûts annuels pour 1 logement la 30ème année



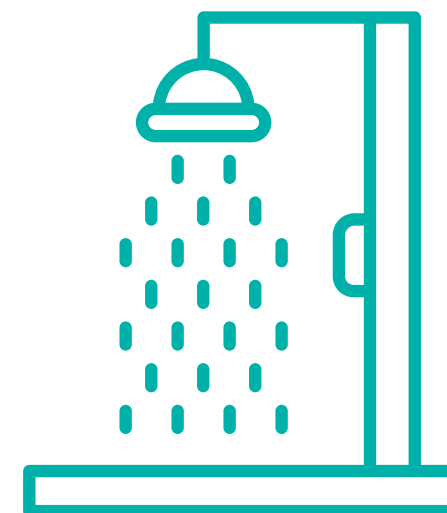
Mon comportement et mes usages comptent



Température
20°



Météo



Eau chaude
70 litre/ jour



Occupation

Que se passe t'il si je dépasse les consommations dites « normales »

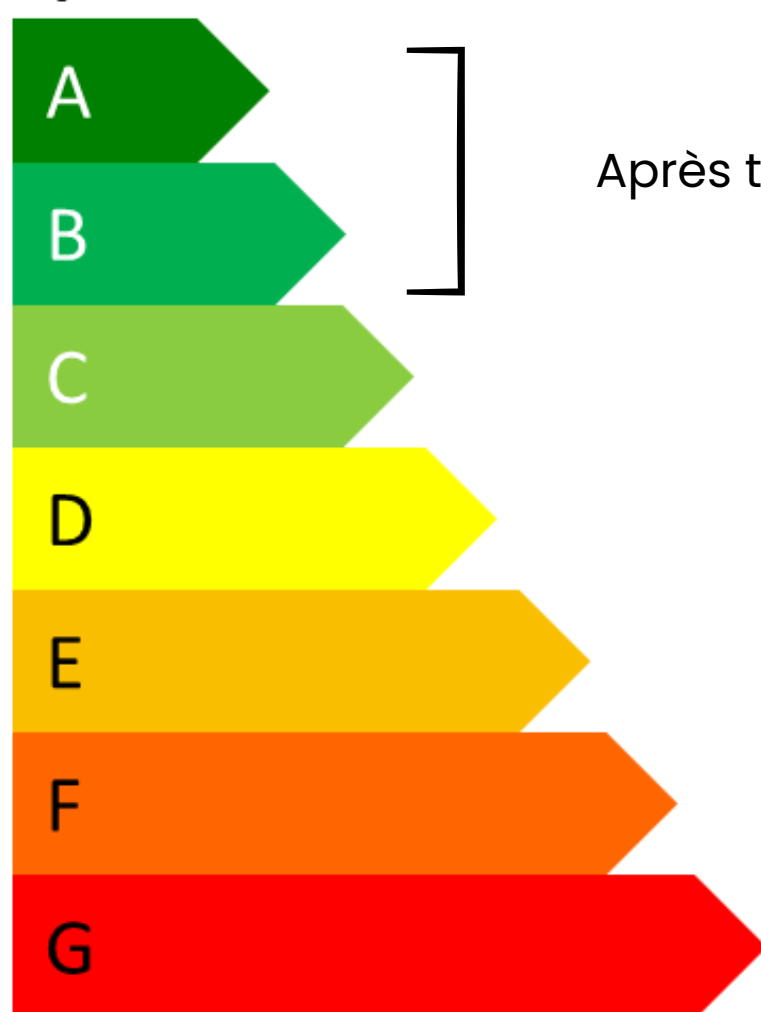
- Tout d'abord vous restez bien évidemment **libre de consommer ce que vous voulez** (pas de blocage de la température ni des quantités d'eau chaude)
- Mais alors mon logement consommera plus qu'il ne produit d'énergie et **ne sera plus à « énergie zéro »**.
- **Je ne ferai pas les économies indiquées** plus haut et je sortirai de la garantie de résultat demandée à l'entreprise.
- Je serai davantage exposé à la **hausse du prix des énergies**
- Maine-et-Loire Habitat et l'entreprise dégageront alors leur responsabilité quant aux **surcoûts d'énergie** payés par le locataire.
- Une alerte de surconsommation sera envoyée au groupement, puis le cas échéant au locataire, par le biais du service d'accompagnement.
- Nous pourrions alors revenir vers vous, si vous le souhaitez, pour comprendre ensemble les raisons de cette surconsommation et décider ou non d'agir.
- A contrario si un dysfonctionnement des équipements était détecté, nous pourrions agir immédiatement et corriger la dérive. C'est là une garantie de résultat.



Vous restez maitre de la situation !

Mes étiquettes énergétiques après travaux

Logement très économe

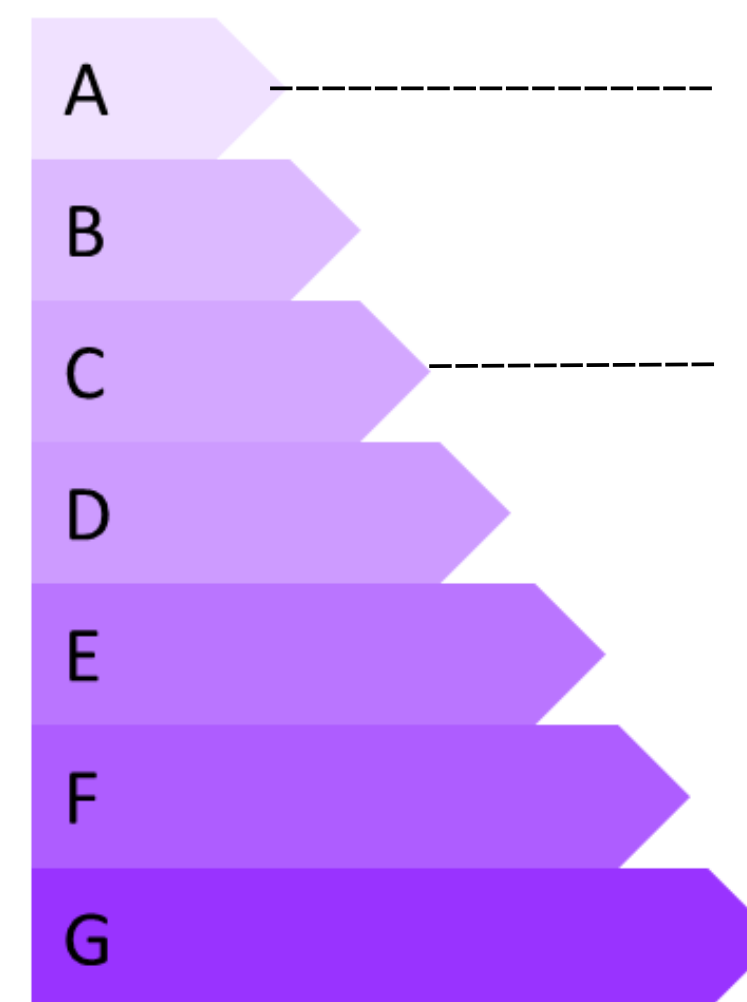


Logement très énergivore

Après travaux

Avant travaux

Logement qui émet peu de CO2

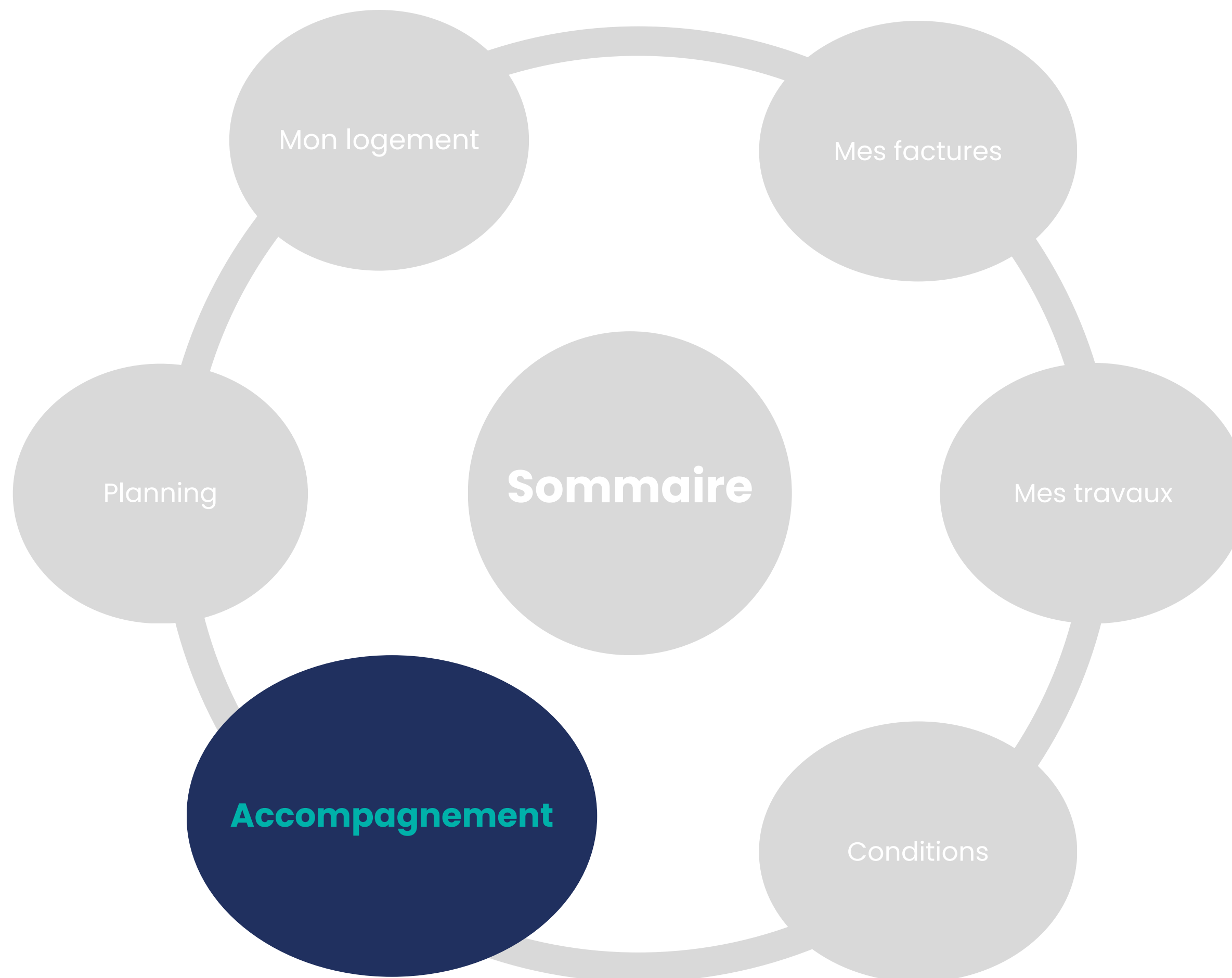


Logement qui émet beaucoup de CO2

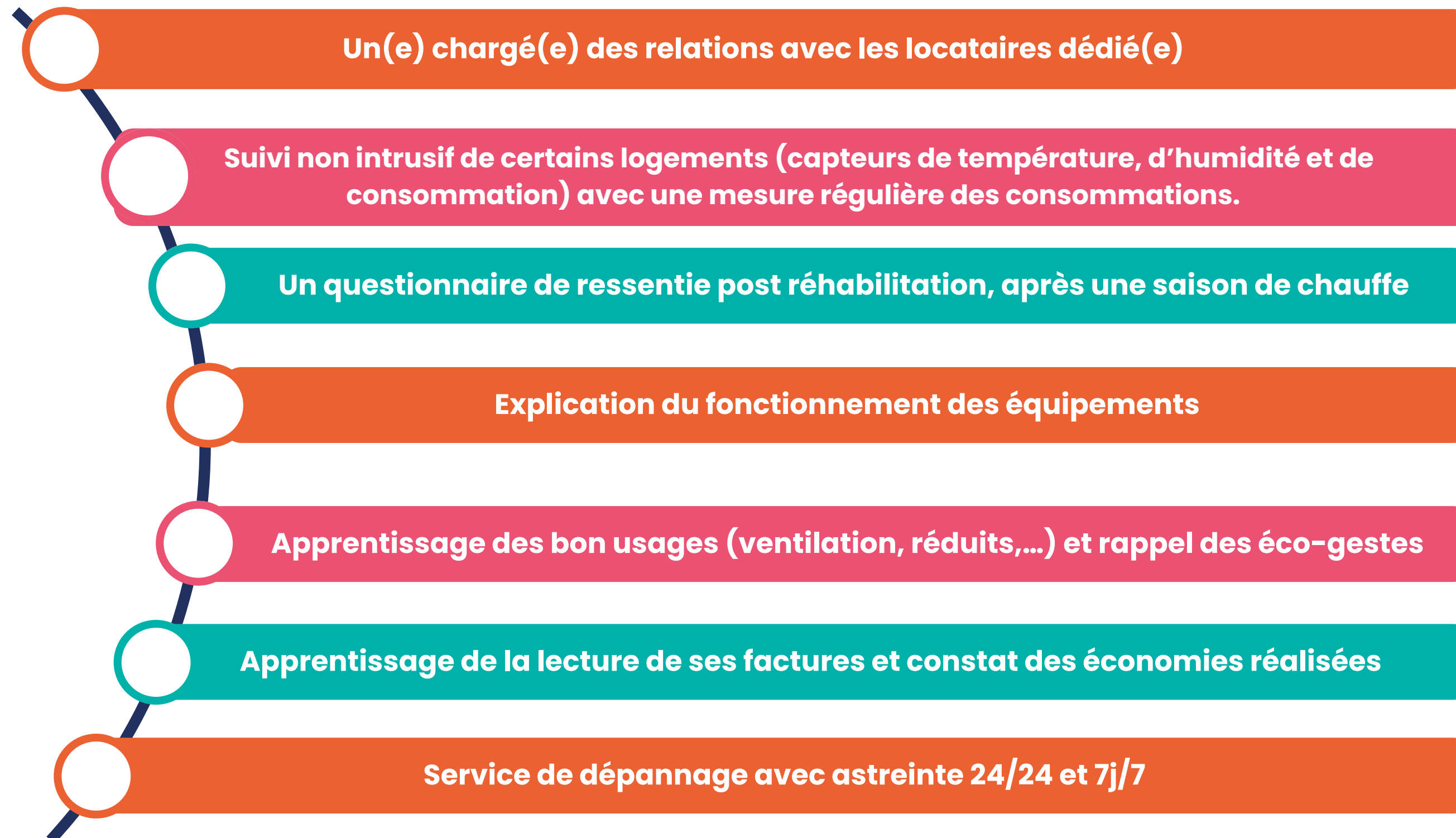
Après travaux

Avant travaux

Beaucoup plus économique et bien meilleur pour la planète !



Un accompagnement personnalisé



Une équipe chantier connue et reconnue



01. Oliver WERBROUCK
Directeur d'agence Angers

02. Julien MESLAGE
Directeur de travaux

03. Alexandre DAVID
Conducteur de travaux principal

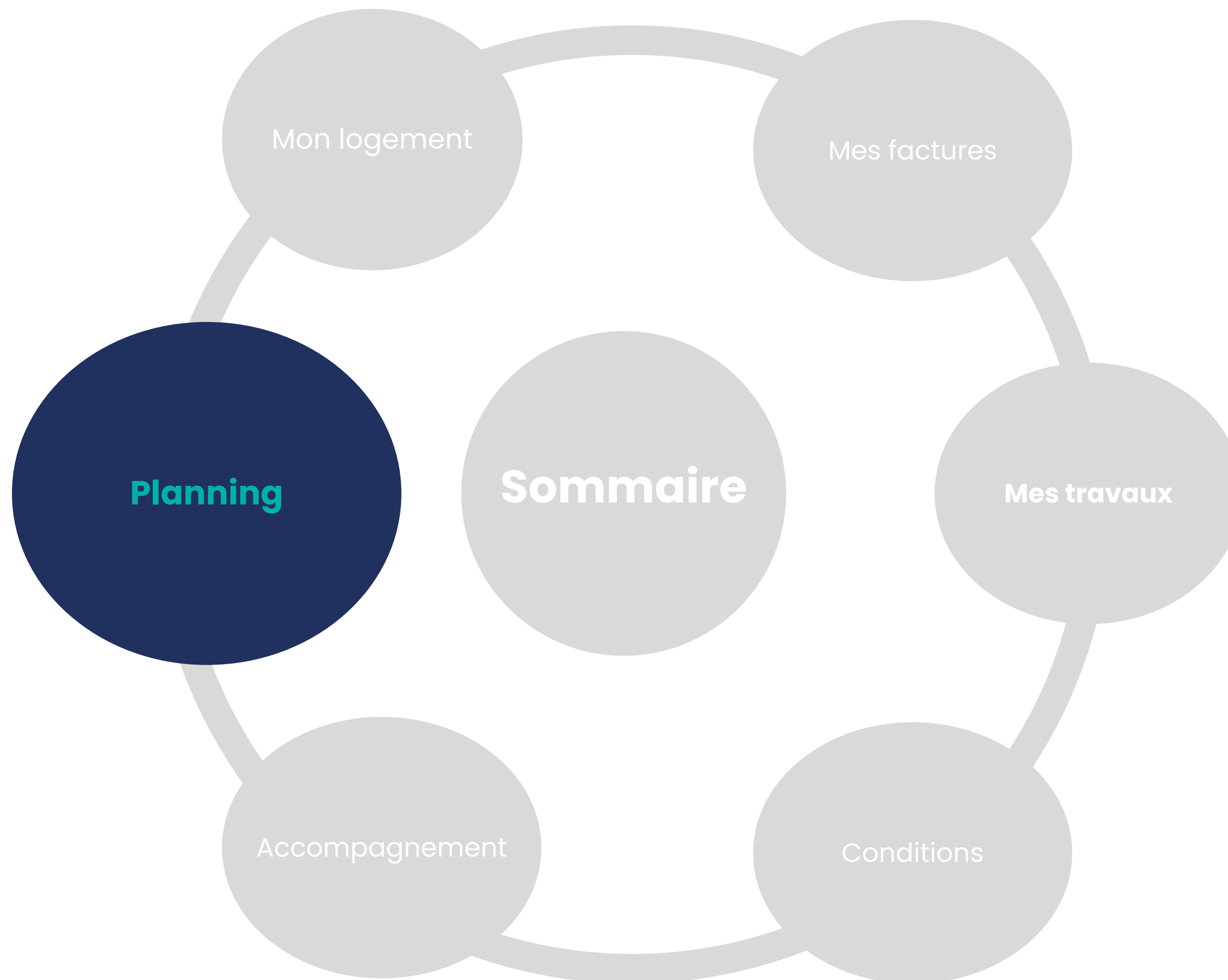
04. Sergio LOURENCO
Conducteur de travaux

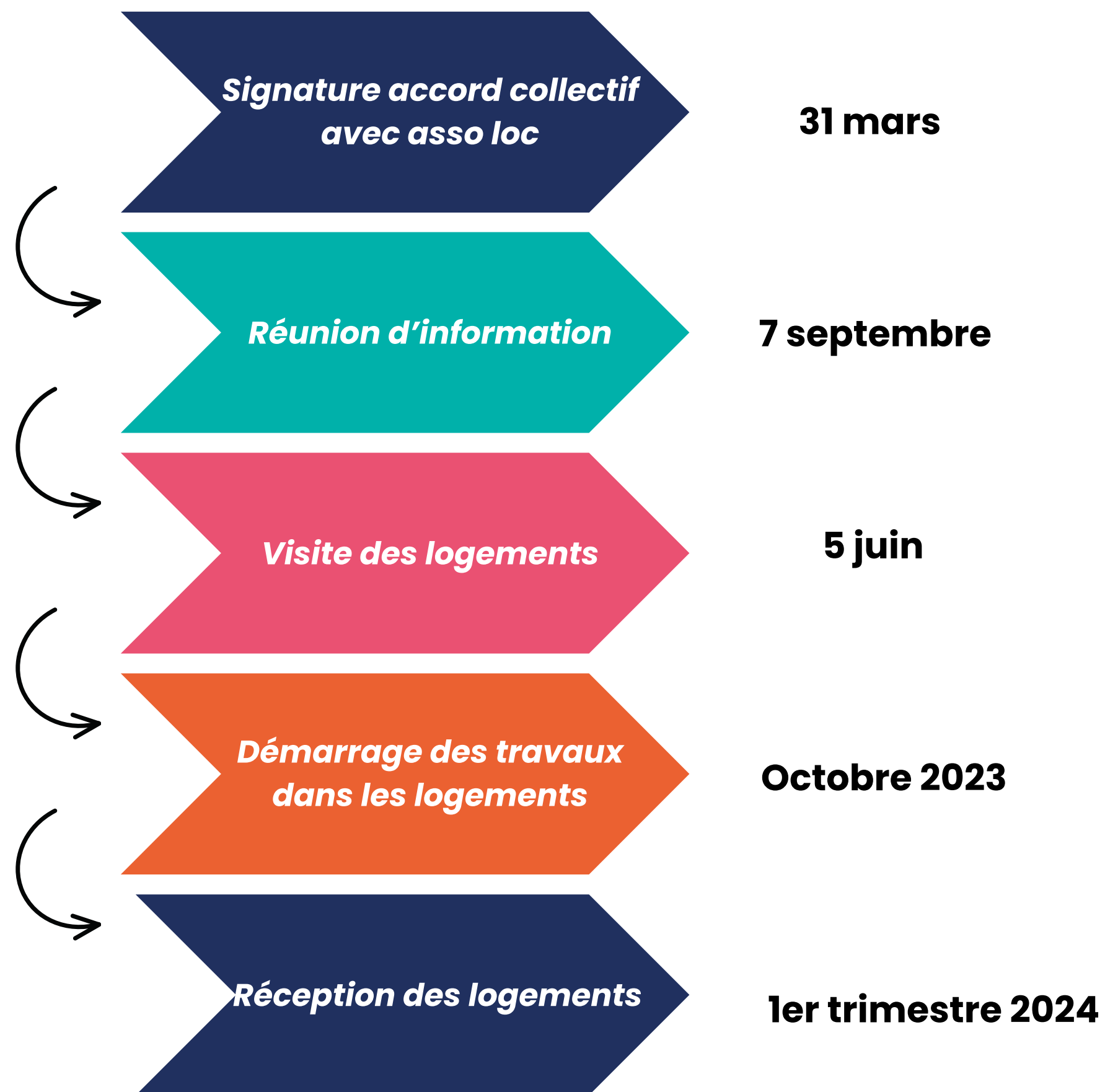
05. Jean-Baptiste LEGRAND
Conducteur de travaux

06. Aymeric GELEBART
Conducteur de travaux

07. Marianne MULLER
Relation Locataire







Questions fréquentes

Si je ne peux pas déplacer mes meubles ou faire de la place pour les ouvriers car je suis porteur d'un handicap ou suis à mobilité réduite. Comment faire ?

Maine-et-Loire Habitat peut vous proposer une aide humaine gracieusement. Nous étudierons votre demande. Si je n'entre pas dans ces 2 cas de figure, je devrais débarrasser mon logement, mon garage et mes extérieurs pour permettre l'accès.

Combien de temps dureront les travaux dans mon logement ?

Environ 15 jours en cumulés mais répartis sur environ 3 mois.

Comment faire si je travaille pour l'accès au logement ?

Nos équipes sont connues, reconnues et habituées à intervenir en milieu occupé. Vous devez obligatoirement laisser l'accès à votre logement 5 jours par semaine. Tout manquement appellera une action en justice si nécessaire et/ou des frais supplémentaires. Vous pourrez, à votre convenance être présent, laisser vos clefs à une personne de confiance, demander à un membre de votre famille majeur d'être présent..., mais au aucun cas, vous ne pourrez retarder le chantier du fait de votre absence (travail, sieste, vacances, etc...).

Je ne me chauffe pas et/ou n'utilise pas ou peu d'eau chaude. En conséquence je paie très peu d'électricité. Ferai-je les économies annoncées ?

Non en effet. Les travaux auront alors pour but de retrouver un niveau de confort normal et donc de vous chauffer à des coûts supportables.

***Avez-vous d'autres
questions ?***

Merci de votre attention !